

DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju

14 St-176/2014

MBS: 130015635

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 02211726 OIB: 21357449112 IBAN: HR2023400091190022835 SWIFT: PBZGHR2X.

Posl. br. 8 St-176/2014
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
26-02-2016
Primijeno iz ruke - preko pošte, dne 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta _____ (5 st.) R
Broj primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe _____ kuna, u državnim biljezima

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 26.11. 2015. do 26.02.2016.

Pula veljača 2016..

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m² upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m² upisane u z.k.ul. 1610.

Razlučni i stečajni vjerovnik BANKA CELJE je angažirala agenciju RE/MAX Vogal nepremičnine Štihova 16, SI - 1000 Ljubljana, Slovenija radi traženja kupca za bržu i povoljniju prodaju nekretnina-stečajne mase. U dogovoru s bankom stečajna upraviteljica je agenciji dostavila svu dokumentaciju kojom raspolaže vezano uz predmetne nekretnine, te je oglas o prodaji nekretnina objavljen na njihovim stranicama u Sloveniji i Hrvatskoj.

Oglas o prodaji je objavljen i na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra i drugim portalima za prodaju nekretnina.

Treće ročište za prodaju nekretnina održano je 10.12.2015. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz preve i druge prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 3.694.471,83 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 4.348.875,07 kn.

Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih.

Četvrto ročište za prodaju nekretnina održano je 22.02.2016. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz treće prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 3.325.024,65 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 3.913.987,56 kn.

Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINA	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m ² upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	0,00	0,00	4.104.932,91
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m ² upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	0,00	0,00	8.937.055,07

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2016.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	0,00	92.235,23
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	11.013,20	178.986,80
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.929,86	0,00	17.897.929,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.165,09	11.013,20	20.479.151,89

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.02.2016.	

RE DNI BR OJ	STRUKTURA	UTVRĐEN O/PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.2.2016	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	6.534,37	6.534,37	0,00	6.534,37
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	0,00	800,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00

7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.308,33	0,00	3.308,33
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	1.286,56	0,00	1.286,56
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.235,23	43.938,76	0,00	43.938,76
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	766,85	413,20	353,65
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	10.000,00	1.000,00	9.000,00
13.	Triškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	7.600,00	7.600,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	20.366,85	11.013,20	9.353,65
	SVEUKUPNO	282.235,23	64.305,61	11.013,20	53.292,41

PROMET ŽIRO RAČUNA od 11.11.2014. do 20.02.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 11.11.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Predujam za vođenje stečajnog postupka	9.200,00
	2. Kamata	6,04
	3. Povrat PDV-a	100,00
	4. Naplaćene sudske pristojbe (P-1310/15)	7.500,00
	Ukupno B	16.806,04
	Ukupno priliv (A + B)	16.806,04
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	413,20
	2. Knjigovodstvene usluge	1.250,00
	3. Naknada procjenitelju	2.500,00
	4. Sudske pristojbe (P-1310/15)	7.600,00
	Ukupno B	11.763,20
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	11.763,20
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.02.2016.	5.042,84

Stanje na žiro računu na dan 20.02.2016. iznosi 5.042,84 kn.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA od 20.11.2015. do 20.02.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.11.2015.	5.106,07
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	1,37
	Ukupno B	1,37
	Ukupno priliv (A + B)	1,37
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	64,60
	Ukupno B	64,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	64,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.02.2016.	5.042,84

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
DOLINA PROJEKT d.o.o.
"u stečaju"
Pala

